



INSTITUT FÜR RECHTSGESCHICHTE UND
GESCHICHTLICHE RECHTSVERGLEICHUNG

– Romanistische Abteilung –
Prof. Dr. Wolfgang Kaiser
Prof. Dr. Detlef Liebs (em.)

D-79098 Freiburg i.Br.
Platz der Alten Synagoge
Tel.: 0761/203-2221
E-mail: martha.kaiser@
jura.uni-freiburg.de

Im Wintersemester 2020/2021 werden wir ein rechtshistorisches Seminar über folgendes
Thema abhalten:

Fundi, domus, insulae – Grundstücke und Häuser im Römischen Recht

In Rom wie auch heute ist es für Menschen aller Gesellschaftsschichten von zentraler Bedeutung über ein Haus oder eine Wohnung zu verfügen, in der sie wohnen können. Daher überrascht es nicht, dass sich eine Vielzahl von Quellen mit Rechtsproblemen rund ums Haus befasst, die uns auch aus heutiger Sicht bekannt vorkommen: Kann ein Mieter das Mietobjekt untervermieten? Was passiert, wenn ein Bauherr fremde Materialien verbaut? Kann der Verkäufer eines Grundstücks dessen Nutzung durch den Käufer beschränken?

Anhand von Stellen aus den Digesten sollen interessante Einzelfälle behandelt und in den Kontext der jeweiligen Rechtsmaterie eingeordnet werden. Die Themen sollen rein rechtsgeschichtlich erschlossen werden, ein Vergleich zum heutigen Recht ist nicht vorgesehen.

Für die Studienarbeiten sind Kenntnisse im römischen Privatrecht erforderlich. Diese können zum Beispiel durch Besuch der Vorlesung „Rechtssetzung und Rechtspraxis in der griechisch-römischen Antike“ erworben worden sein. Lateinkenntnisse sind hilfreich, aber keine zwingende Voraussetzung.

Themen

| | |
|-----------------|--|
| <i>Thema 1:</i> | Gefahrtragung beim Bauvertrag D. 19, 2, 36 (Florentinus, libro 7 institutionum) |
| <i>Thema 2:</i> | Gerechter Mietzins? D. 19, 2, 22, 3 (Paulus, libro 34 ad edictum) |

| | |
|------------------|---|
| <i>Thema 3:</i> | Probleme bei Weitervermietung D. 19, 2, 7/8 (Paulus libro trigesimo secundo ad edictum/Tryphoninus libro nono disputationum) |
| <i>Thema 4:</i> | <i>Servitus altius tollendi</i> ; Befugnis, höher zu bauen D. 8, 4, 7, 1 (Paulus, libro quinto ad Sabinum) |
| <i>Thema 5:</i> | Verpflichtung zu aktivem Tun in Dienstbarkeiten? D. 8, 5, 6, 2 (Ulpianus, libro septimo decimo ad edictum) |
| <i>Thema 6:</i> | Eigentum am Haus und verbautem Material D. 41, 1, 7, 10 (Gaius, libro secundo rerum cottidianarum sive aureorum) |
| <i>Thema 7:</i> | Nutzungsbeschränkung durch Grundstücksverkäufer (D. 8, 4, 13 pr.; Ulpianus libro sexto opinionum) |
| <i>Thema 8:</i> | Wirkung von Mieterlassgesetzen |
| <i>Thema 9:</i> | Das Haus des Cicero |
| <i>Thema 10:</i> | Verpfändung und Speichermiete in der Urkundenpraxis |

Die Seminararbeit kann zu den Themen 1-7 als schriftliche **Studienarbeit im Schwerpunktbereich 1 Rechtsgeschichte und Rechtsvergleichung** angefertigt werden. Auch Studierende, die lediglich ein Referat übernehmen wollen, sind herzlich willkommen.

Eine **Vorbesprechung mit Themenvorstellung** findet am **Mittwoch, den 29. Juli 2020, 12 Uhr s.t.** in digitaler Form statt. Die Zugangsdaten hierfür sind im Ilias-Kurs zum Seminar hinterlegt: https://ilias.uni-freiburg.de/goto.php?target=crs_1717000&client_id=unifreiburg

Der Termin für die verbindliche Themenvergabe und der damit verbundene Lauf der Bearbeitungszeit von 6 (!) Wochen wird in der Vorbesprechung mitgeteilt.

Das Seminar wird als Blockveranstaltung am Donnerstag, den **12. November 2020** (ganztägig) durchgeführt. Eine einführende Sitzung findet am Donnerstag, den **5. November 2020** um 15 Uhr s.t. statt. Beide Termine sollen, vorbehaltlich der dann geltenden Corona-Regelungen, als Präsenzveranstaltungen stattfinden.