



INSTITUT FÜR RECHTSGESCHICHTE UND
GESCHICHTLICHE RECHTSVERGLEICHUNG

– Romanistische Abteilung –
Prof. Dr. Wolfgang Kaiser
Prof. Dr. Detlef Liebs (em.)

D-79104 Freiburg i.Br.
Hebelstraße 10
Tel.: 0761/203-2221
E-Mail: romrg@
jura.uni-freiburg.de

Im Wintersemester 2025/2026 werden wir ein rechtshistorisches Seminar über folgendes
Thema abhalten:

Nachbarn, Mieter, Eigentümer

In Rom ist es für Menschen aller Gesellschaftsschichten von zentraler Bedeutung über ein Haus oder eine Wohnung zu verfügen, in der sie leben können. Daher überrascht es nicht, dass sich eine Vielzahl von Quellen mit Rechtsproblemen rund ums Haus befasst, die uns auch aus heutiger Sicht bekannt vorkommen: Kann ein Mieter das Mietobjekt untervermieten? Wie wird mit hohen Mietzinsen umgegangen? Kann der Verkäufer eines Grundstücks dessen Nutzung durch den Käufer beschränken?

Anhand von Stellen aus den Digesten sollen interessante Einzelfälle behandelt und in den Kontext der jeweiligen Rechtsmaterie eingeordnet werden. Die Themen sollen rein rechtsgeschichtlich erschlossen werden, ein Vergleich zum heutigen Recht ist nicht vorgesehen.

Für die Studienarbeiten sind Kenntnisse im römischen Privatrecht erforderlich. Diese können zum Beispiel durch Besuch der Vorlesung „Rechtssetzung und Rechtspraxis in der griechisch-römischen Antike“ erworben worden sein. Lateinkenntnisse sind hilfreich, aber keine zwingende Voraussetzung.

Themen

<i>Thema 1:</i>	Gefahrtragung beim Bauvertrag D. 19, 2, 36 (Florentinus, libro 7 institutionum)
<i>Thema 2:</i>	Gerechter Mietzins? D. 19, 2, 22, 3 (Paulus, libro 34 ad edictum)

<i>Thema 3:</i>	Probleme bei Weitervermietung D. 19, 2, 7/8 (Paulus libro trigesimo secundo ad edictum/Tryphoninus libro nono disputationum)
<i>Thema 4:</i>	<i>Servitus altius tollendi</i> ; Befugnis, höher zu bauen D. 8, 4, 7, 1 (Paulus, libro quinto ad Sabinum)
<i>Thema 5:</i>	Verpflichtung zu aktivem Tun in Dienstbarkeiten? D. 8, 5, 6, 2 (Ulpianus, libro septimo decimo ad edictum)
<i>Thema 6:</i>	Das bewohnte Grab D. 47, 12, 3 pr. und 6 (Ulpianus, libro vicensimo Quinto ad edictum)
<i>Thema 7:</i>	Grundstückserwerb durch Nießbraucher? D. 7, 1, 7, 1 (Ulpianus, libro septimo decimo ad Sabinum)
<i>Thema 8:</i>	Minderung bei Mängeln der Mietsache? D. 19, 2, 28 (Labeo, libro quarto posteriorum epitomatorum a lavoleno)
<i>Thema 9:</i>	Vermieterpfandrecht bei Weitervermietung D. 13, 7, 11, 5 (Labeo, libro quarto posteriorum epitomatorum a lavoleno)
<i>Thema 10:</i>	Versorgung von Freigelassenen D. 35, 1, 108 (Scaevola, libro nono decimo digestorum)

Die Seminararbeit kann zu allen Themen als schriftliche **Studienarbeit im Schwerpunktbereich 1 Rechtsgeschichte und Rechtsvergleichung** angefertigt werden.

Eine **Vorbesprechung mit Themenvorstellung** findet am **Mittwoch, den 23. Juli 2025 um 15 Uhr s.t.** am Institut für Rechtsgeschichte, Hebelstraße 10, 1. OG statt.

Der Termin für die verbindliche Themenvergabe und der damit verbundene Lauf der Bearbeitungszeit von 6 Wochen wird in der Vorbesprechung mitgeteilt.

Das Seminar wird als Blockveranstaltung in der ersten oder zweiten Semesterwoche stattfinden.