



INSTITUT FÜR RECHTSGESCHICHTE UND  
GESCHICHTLICHE RECHTSVERGLEICHUNG

– Romanistische Abteilung –  
Prof. Dr. Wolfgang Kaiser  
Prof. Dr. Detlef Liebs (em.)

D-79098 Freiburg i.Br.  
Platz der Alten Synagoge  
Tel.: 0761/203-2221  
E-mail: martha.kaiser@  
jura.uni-freiburg.de

Im Sommersemester 2019 werden wir ein rechtshistorisches Seminar über folgendes Thema abhalten:

## **Rechtsprobleme rund ums Haus, Bauen und Wohnen im römischen Recht**

In Rom wie auch heute ist es für Menschen aller Gesellschaftsschichten von zentraler Bedeutung über ein Haus oder eine Wohnung zu verfügen, in der sie wohnen können. Daher überrascht es nicht, dass sich eine Vielzahl von Quellen mit Rechtsproblemen rund ums Haus befasst, die uns auch aus heutiger Sicht bekannt vorkommen: Welche Rechtsposition hat beispielsweise der Mieter, wenn sein Vermieter das Haus verkauft? Was passiert, wenn ein Bauherr fremde Materialien verbaut?

Anhand von Stellen aus den Digesten sollen interessante Einzelfälle behandelt und in den Kontext der jeweiligen Rechtsmaterie eingeordnet werden.

Die Themen sollen rein rechtsgeschichtlich erschlossen werden, ein Vergleich zum heutigen Recht ist nicht vorgesehen.

Für alle Themen sind Lateinkenntnisse erforderlich.

### **Themen**

<i>Thema 1:</i>	Gefahrtragung beim Bauvertrag D. 19, 2, 36 (Florentinus, libro 7 institutionum)
<i>Thema 2:</i>	Absicherung des Mieters bei Verkauf des Hauses D. 19, 2, 25, 1 (Gaius, libro decimo ad edictum provinciale)

<i>Thema 3:</i>	Probleme bei Weitervermietung D. 19, 2, 7/8 (Paulus libro trigesimo secundo ad edictum/Tryphoninus libro non disputationum)
<i>Thema 4:</i>	<i>Servitus altius tollendi</i> ; Befugnis, höher zu bauen D. 8, 4, 7, 1 (Paulus, libro quinto ad Sabinum)
<i>Thema 5:</i>	Verpflichtung zu aktivem Tun in Dienstbarkeiten? D. 8, 5, 6, 2 (Ulpianus, libro septimo decimo ad edictum)
<i>Thema 6:</i>	Eigentum am Haus und verbautem Material D. 41, 1, 7, 10 (Gaius, libro secundo rerum cottidianarum sive aureorum)
<i>Thema 7:</i>	Unentgeltliche Einräumung von Wohnrechten D. 39, 5, 9 pr. (Pomponius, libro trigensimo tertio ad Sabinum)
<i>Thema 8:</i>	Wirkung von Mieterlassgesetzen
<i>Thema 9:</i>	Das Haus des Cicero
<i>Thema 10:</i>	Verpfändung und Speichermiete in der Urkundenpraxis

Eine **Vorbesprechung mit Themenvorstellung** findet am **Donnerstag, den 7. Februar 2019, 16 Uhr s.t.** im Institut für Rechtsgeschichte (KG II, 5. OG) statt. Der Termin für die verbindliche Themenvergabe wird in der Vorbesprechung mitgeteilt.

Das Seminar wird als Blockveranstaltung am Freitag, den **3. Mai 2019** (ganztägig) durchgeführt. Eine einführende Sitzung findet am Mittwoch, 24. April 2018, 16 Uhr s.t. im Institut für Rechtsgeschichte (KG II, 5. OG) statt.

Die Seminararbeit kann zu den Themen 1-7 als schriftliche **Studienarbeit im Schwerpunktbereich 1 Rechtsgeschichte und Rechtsvergleichung** angefertigt werden. Auch interessierte Studierende, die keine Studienarbeit anfertigen möchten, sind herzlich willkommen, ein Referat zu übernehmen.